

# FOR RENT

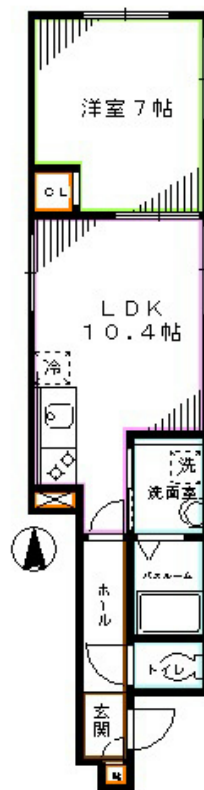
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(10.4畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 41.38㎡                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年1月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[備考] すまいサポート(月額): 1100円退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料80% 月額保証料: 月額賃料の1.5%                               |      |     |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.YN053269

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |