

# FOR RENT

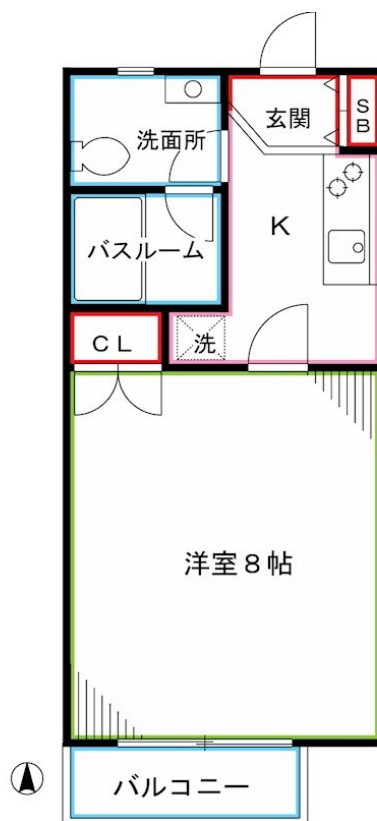
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 92,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Hisamori17                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                |      |             |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 23.48㎡                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年2月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額: 1,200円                               |      |             |
| 備考       |                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.YN053290

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |