

賃料	管理費等
178,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	L' ESPACE (レスパス)		
物件所在地	東京都中野区東中野 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	43.4㎡	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵登録料: 33,000円 室内消毒代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+(毎月)1,430円(引落手数料550円+24時間サポート880円)+(1年毎)更新保証料13,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム1G無料), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し+賃料5,000円UP(償却・小型犬または猫1匹まで), 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.YN053308



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付