

# FOR RENT

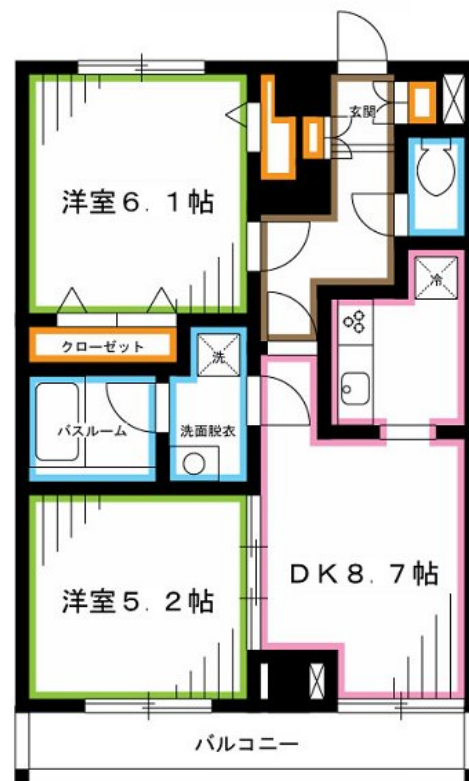
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 178,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) DK(8.7畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                            |      |           |
| 専有面積     | 48.3㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年12月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコン         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[備考] 口座振替手数料:月額110円/退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:9600円                                     |      |           |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き ウォシュレット          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.YN053309

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |