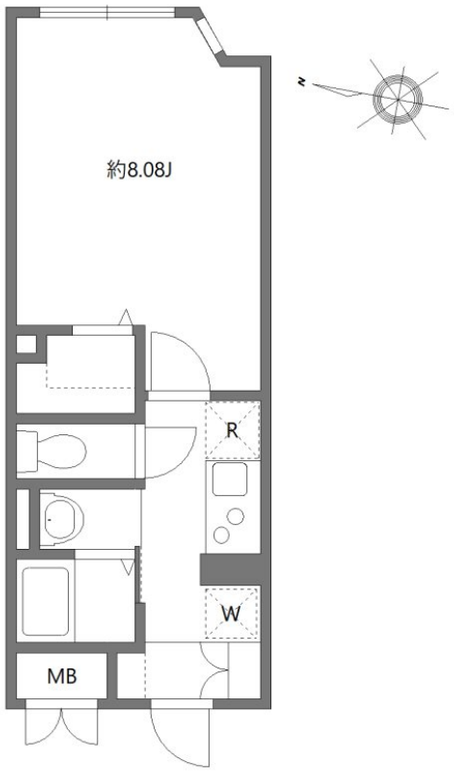
FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	8,000円

２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,寝室８畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーロ中野新井薬師		
物件所在地	東京都中野区新井５丁目		
交通	西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩5分 中央線　中野（東京）駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.08畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.65㎡	向き	東
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　プレミアデスク：16,500円　ルームクリーニング費用：55,000円 鍵交換費用：38,500円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　初回賃料等の４０％＋（１年毎）更新保証料１０，０００円（法人相談）他プランあり		
備考	インターネット無料(ファイバーゲート),ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(解約時償却・小型犬または猫2匹まで・1匹あたり敷金1ヶ月増),2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.YN053318

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：113593299114000071189 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。