

# FOR RENT

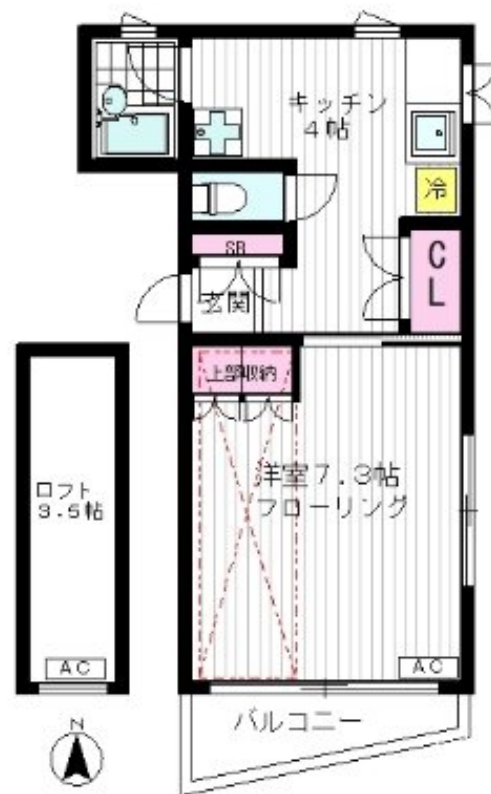
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(7.3畳) ロフト(3.5畳)                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年11月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼ                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談)                                                                                                                       |      |           |
| 備考       | 1フロア2住戸の最上階, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3.5帖のエアコン付きロフト, 2口コンロ設置可, CATV, インターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室に窓 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YN053329

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |