

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	6,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,出窓,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分		
間取詳細	LD(8.5畳) K(4畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	42.33㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),共用部にペットサニタリールーム有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,浄水器,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズインクロー,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.YN053333

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付