FOR RENT

新築

賃料	管理費等
153,000円	3,000円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,吹抜け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オアジ中野		
物件所在地	東京都中野区本町２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　中野坂上駅　徒歩4分 都営大江戸線　西新宿五丁目駅　徒歩14分		
間取詳細	LD(7.1畳) K(2.5畳) 洋室(3.4畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.36㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶ使用料不要,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,オ		
その他費用	[月次費用]　安心入居サポート：1,100円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須　初回賃料等の５０％+（毎月）賃料等の２％（法人相談）		
備考	1フロア1住戸の最上階,インターネット無料(J:COMインマイルームCS6チャンネル+1G-Wi-Fi無料),太陽光発電有り,近隣にスーパー等有り,室内物干し,エコジョーズ,3口IHシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,オートバス,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日　No.YN053340

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000712334

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。