

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 298,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪1丁目                                             |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩19分                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                             |      |    |
| 専有面積     | 81.14㎡                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年2月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時清掃費用は借主負担                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料等の60%、月次保証料: 賃料等の1.5%                        |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.YN053356

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |