

賃料	管理費等
142,000円	5,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴェール下井草ステーションピア		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩3分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.13㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エ		
その他費用	[一時金] 退去時基本清掃費用:74,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/セブプロテクト費用:月額2,200円/駐輪シール代:1,100円(任意)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:33,000円 月々:総賃料の1.6% 引き落とし手数料:330円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.YN053398

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付