

# FOR RENT

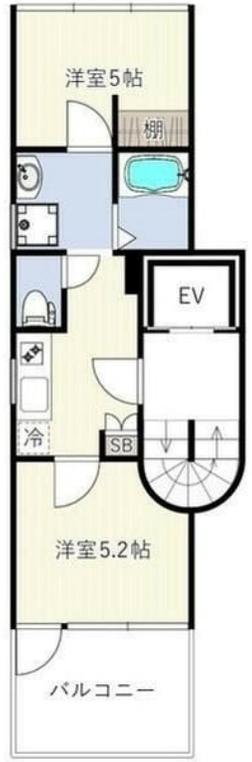
賃料	管理費等
118,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	31.28㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 殺虫消毒代: 22,000円 [月次費用] Dサポート費: 1,045円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の80% + (1年毎)更新保証料13,000円(法人相談)		
備考	物件1階に喫茶店有り, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No. YN053406



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付