

# FOR RENT

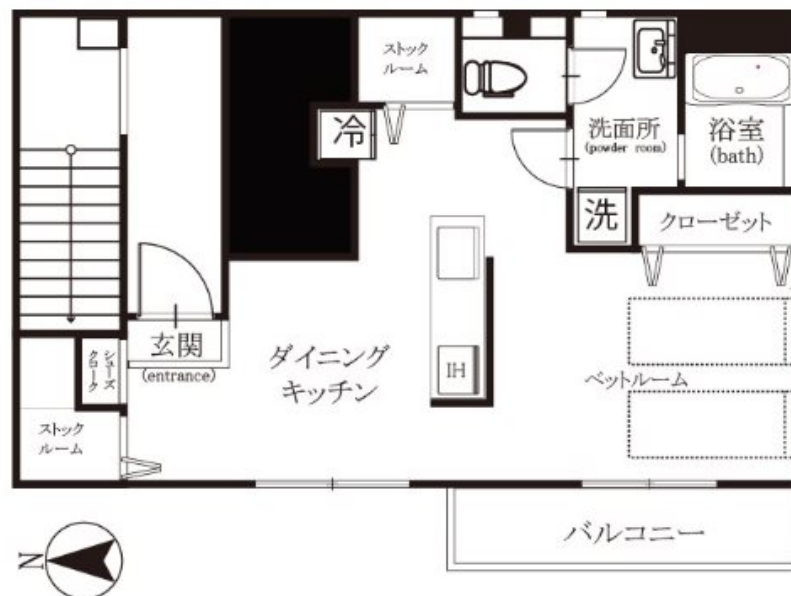
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 147,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,四方角部屋,寝室8畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建2階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, アイランドキッチン, エアコン, エアコン2台                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 近隣に商店街・スーパー等有り, 広々とした1R物件, リノベーション物件, ストックルーム等収納豊富, 3口IHシステムキッチン付, TVインターホン, アイランドキッチン, エアコン2基, 自動お湯張り, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 宅配BOX |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.YN053409

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |