

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                      |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩16分                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                                                      | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 25,300円 入居者サポート費用: 19,800円 ルームクリーニング費用: 60,500円 投てき消火剤: 6,930円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回15,000円+ (毎月) 賃料等の2% (法人相談)                                                                                                         |      |           |
| 備考       | インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅徒歩3分の好立地物件,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,宅配BOX |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.YN053413

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |