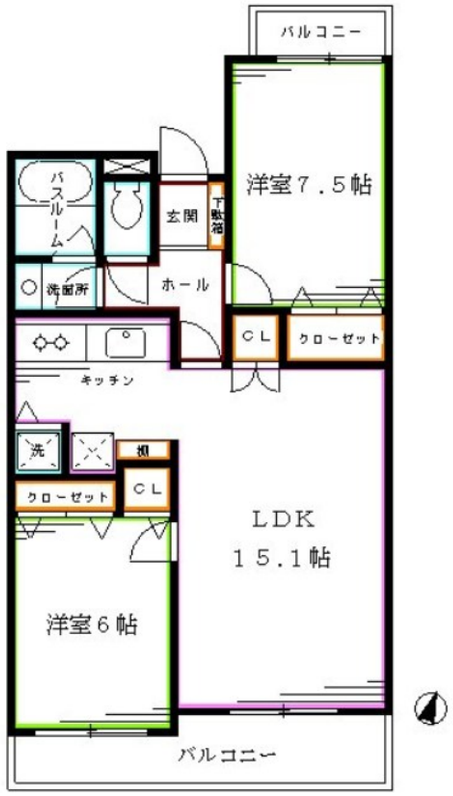
FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	5,000円

２面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニの坂シティハウス		
物件所在地	東京都新宿区中井２丁目		
交通	都営大江戸線　中井駅　徒歩4分 東京メトロ東西線　落合（東京）駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5.7畳) 洋室(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	63.96㎡	向き	南西
築年月	2001年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：22,000円　諸経費：3,300円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担再契約料:新賃料１ヶ月分駐輪場:上段55円/月、下段:110円/月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、月額:1,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.YN053432

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000713414

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。