

# FOR RENT

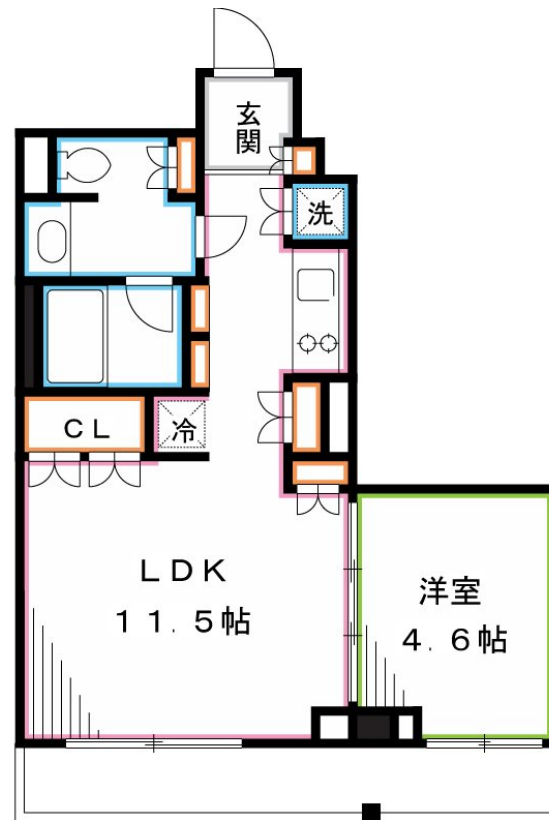
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目                                                     |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩12分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(11.5畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 41.13㎡                                                           | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2007年6月                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 月額: 総賃料の1%                                        |      |    |
| 備考       | 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.YN053459

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |