

# FOR RENT

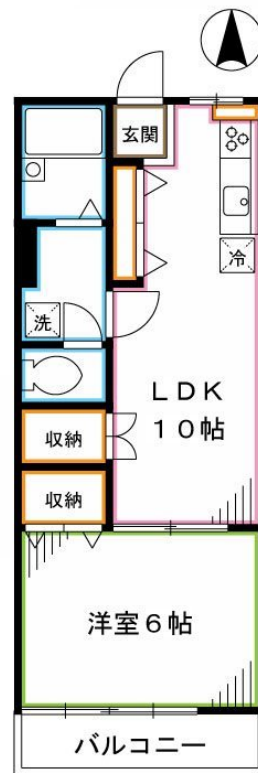
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 124,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,24時間有人管理,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                    |      |     |
| 専有面積     | 37.5㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年6月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:26,400円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50%、年毎:15000円                             |      |     |
| 備考       | 管理人常駐で安心♪リフォーム済で美室、設備も充実です!                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.YN053472

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |