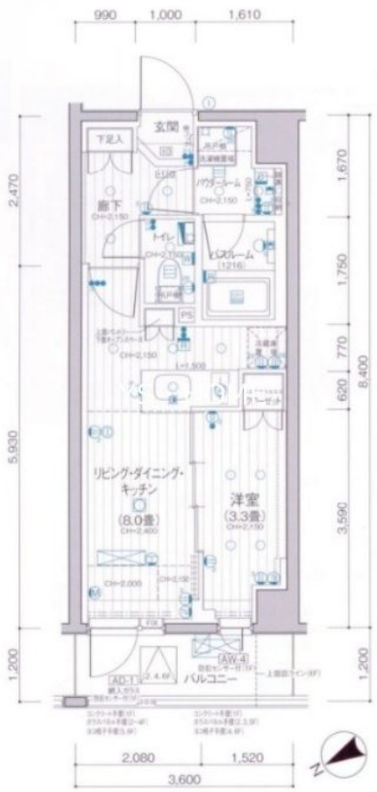
FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ下落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合１丁目		
交通	西武新宿線　下落合駅　徒歩5分 都営大江戸線　中井駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	30.24㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　契約事務手数料：11,000円　24H生活サポート：19,800円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回:総賃料の100%、月額:総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2025年8月11日　No.YN053475

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000714234

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。