

# FOR RENT

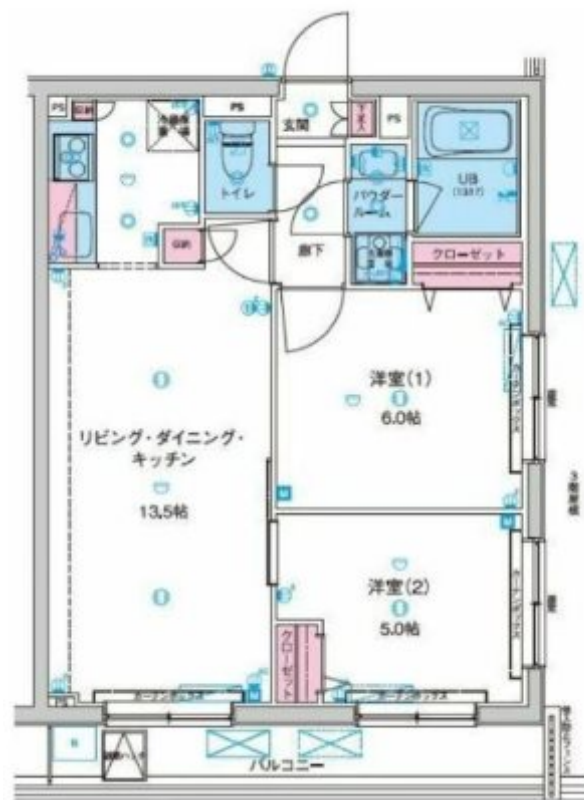
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 199,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩18分                                                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 51.35㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2016年4月                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ガスコン                                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:25,300円 入居中サポート:21,450円 事務手数料:11,000円 室内抗菌処理代:17,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり                                                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | ペット飼育時、共益費3,500円追加(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,高級分譲賃貸マンション,3口IHシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,エアコン,オール電化,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.YN053481

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |