

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 190,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方1丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4.4畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 70.38㎡                                                       | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1988年3月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%、年毎: 10000円                                    |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.YN053493

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |