

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 3,500円 |

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田5丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩25分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.6畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 47.19㎡                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2011年3月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[備考] 24時間サポート料:330円/月更新事務手数料:22000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:22,000円、毎月:総賃料の2.2又は5.5%                                             |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.YN053494

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |