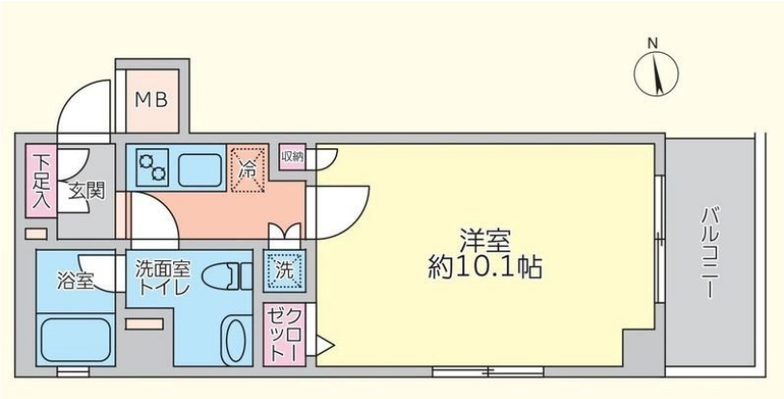
FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室８畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レ・ベント高円寺（Le Vent高円寺）		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南１丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	30.03㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　鍵交換費用：35,200円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料等の５０％+（１年毎）更新保証料１０，０００円（法人相談）		
備考	再契約相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチングリル付き,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室に窓,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日　No.YN053500

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000715117

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。