

賃料	管理費等
330,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,寝室8畳以上,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当た

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 高円寺駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(18.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(8.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	99.39㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,オート		
その他費用	[備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担(131,194円)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の60% 月額:賃料等総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.YN053516

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付