

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	6,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フェニーチェ		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建6階		
専有面積	27.36㎡	向き	東
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 24時間緊急サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% -, 年毎: 10,000円m、口座振替手数料: 月額: 330円 -		
備考	駅徒歩2分の好立地 設備充実、広め居室!		

情報更新日2025年8月18日

No.YN053525



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付