

賃料	管理費等
180,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.55㎡	向き	西
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の2% (法人相談)		
備考	省エネ性能ラベル付き物件, パナソニックホームズ施工物件, 三面鏡付独立洗面化粧台, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.YN053531



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付