

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	3,500円

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 x 4 工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩3分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	24.21㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+(毎月)賃料等の2.2%(法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光, 1フロア2住戸, 近隣にスーパー等有り, ホームセキュリティ, 浄水器(別途カートリッジ代要), 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX		

情報更新日2025年6月29日

No.YN053534



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付