

賃料	管理費等
295,000円	20,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区大宮1丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(14.14畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.2㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート:16,500円 契約事務手数料:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/ペット飼育時:敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.YN053539

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付