

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 14,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目                                                                                        |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩16分                                                              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.4畳)                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 39.04㎡                                                                                              | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ルームクリーニング料金: 49,500円<br>[備考] 駐輪場(月額): 平置440円・下段330円・上段220円/バイク置場(月額): 5,500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円、毎月総賃料1%                                                                                |      |       |
| 備考       |                                                                                                     |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.YN053543

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |