

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 7,000円 |

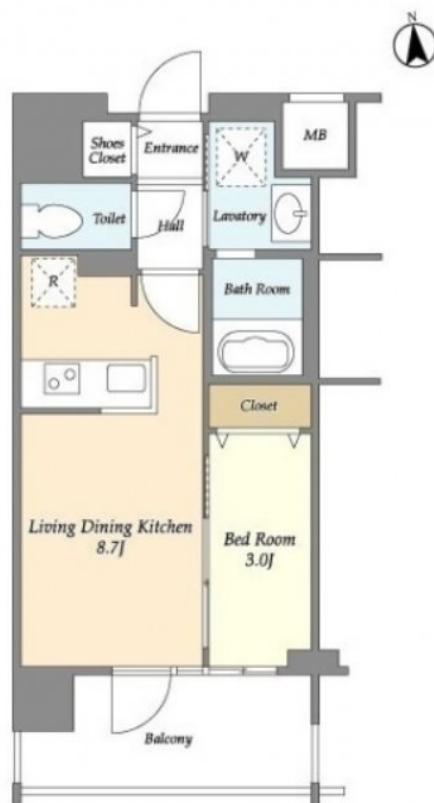
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アブリーレ東中野                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 2 丁目                                                |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 東中野駅 徒歩6分<br>中央線 東中野駅 徒歩7分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(3畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                               |      |     |
| 専有面積     | 31.06㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年3月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 月次保証料賃料の1%                                    |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

情報更新日2025年8月6日

No.YN053577

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |