

FOR RENT

賃料	管理費等
226,000円	15,000円

◇お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合B棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.8畳) S(5.3畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	51.07㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 会員サービス費(2年):11,000円 [備考] インターネット使用料:1650円退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円 月額:1000円		
備考	★築浅★分譲タイプ★オートロック★宅配ボックス★システムキッチン★追焚き★浴室乾燥機★バイク相談可★日照良好の南向き★		

情報更新日2025年8月2日

No.YN053580

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付