

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 12,000円 |

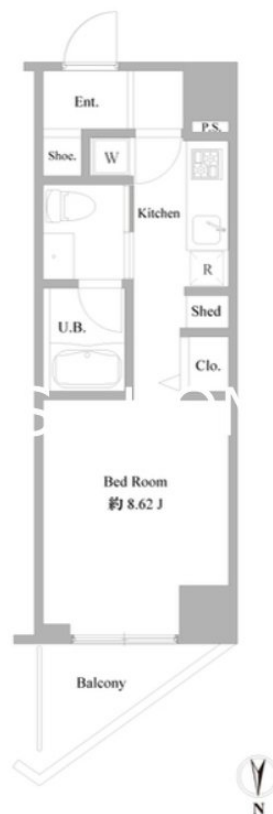
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 3 丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.62畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 25.41㎡                                                          | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2017年1月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス,   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担ペット飼育時敷金1ヶ月積増/退去時償却 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額: 980円                                      |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。                                |      |    |

情報更新日2025年7月3日

No.YN053588

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |