

# FOR RENT

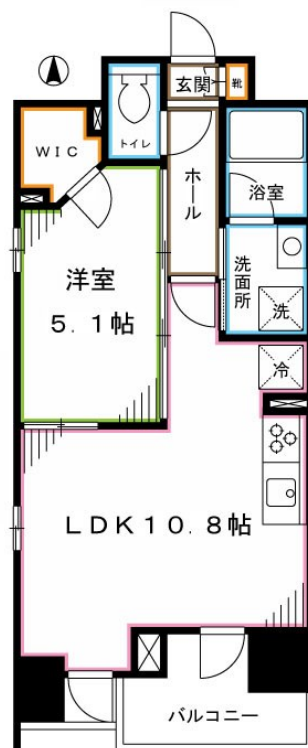
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 186,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM中野坂上                                                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央1丁目                                                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分                                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(10.8畳)                                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 41.16㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年2月下旬                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ                                                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 火災保険+付帯サービス:1,835円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)                                                                                                                                                    |      |           |
| 備考       | インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等有り,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.YN053615



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |