

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	4,000円

2F以上,2面バルコニー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,両面バルコニー,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EL COURT WADA		
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	35.11㎡	向き	西
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:11,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 原則保証料・保証人不要、口座振替手数料550円		
備考	広々としたルーフバルコニー付き,近隣にスーパー・コンビニ等有り,デザイナーズ物件,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン全室,オール電化,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,洗面所にドア,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.YN053622



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付