FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	12,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タ

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスティメゾン哲学堂		
物件所在地	東京都中野区松が丘２丁目		
交通	西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩8分 都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	47.64㎡	向き	東
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有　19,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 28600円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金]　くらしのサポートサービス：16,500円　鍵交換費用：33,000円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回：総賃料の20%～		
備考	オートロック　宅配ボックス　TVモニターホン　システムキッチン　独立洗面台　室内洗濯機置き場　ウォシュレット　浴室乾燥機　追い炊き		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.YN053634

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000071805４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。