

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	5,000円

ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	PRELUDE		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.53㎡	向き	南
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の0.7% + (更新時)更新保証料10,000円(法人)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 準耐火構造, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.YN053646



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付