

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランメール落合                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合 1 丁目                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩9分                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) DK(8畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 32.94㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年11月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 T-Support Club会費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 近隣に広めの公園等有り環境良好, 複数路線利用可で生活に便利, 1口ガスシステムキッチン, BS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.YN053647

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |