

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 195,000円 | 15,000円 |

角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Court Riviera | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合3丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60.53㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2024年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年9月10日予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] カギ交換代: 27,500円 除菌代: 16,500円 安心トラブルサポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証料: 総賃料60% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.YN053652



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |