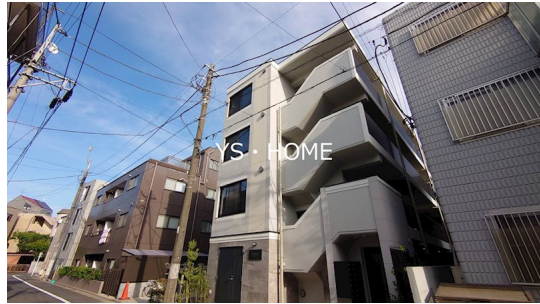


FOR RENT

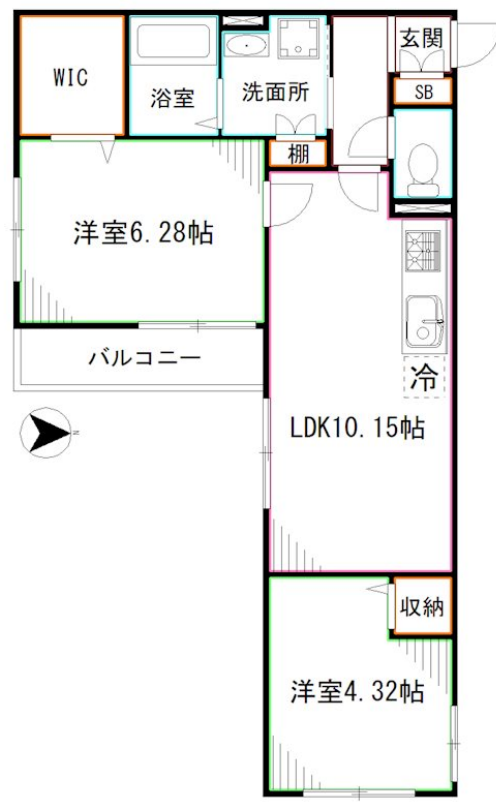
賃料	管理費等
189,000円	15,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファアロ中野新井薬師		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.32畳) LDK(10.15畳) 洋室(6.28畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	48.17㎡	向き	東
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 プレミアデスク: 16,500円 ルームクリーニング費用: 124,960円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)他プラン有り		
備考	インターネット無料(ファイバーゲート),ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(解約時償却・2匹まで・1匹あたり敷金1ヶ月増),近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.YN053654



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		