

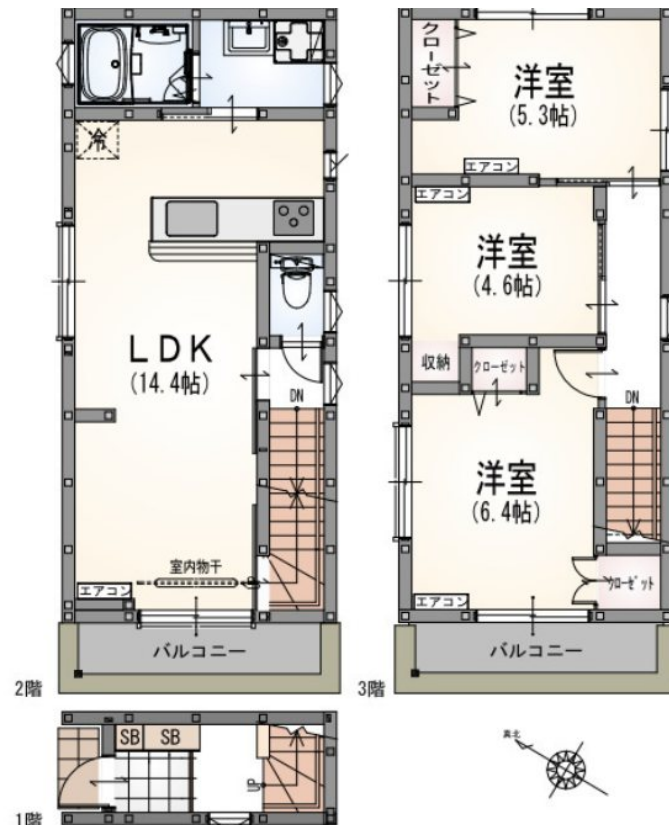
賃料	管理費等
298,000円	5,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルマコート中野		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	75.15㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意):40,700円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年7月13日

No.YN053698

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付