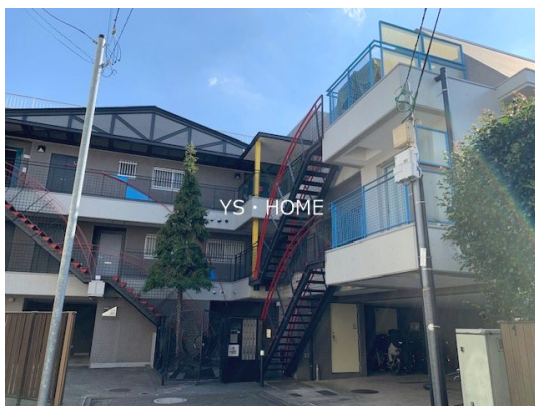


FOR RENT

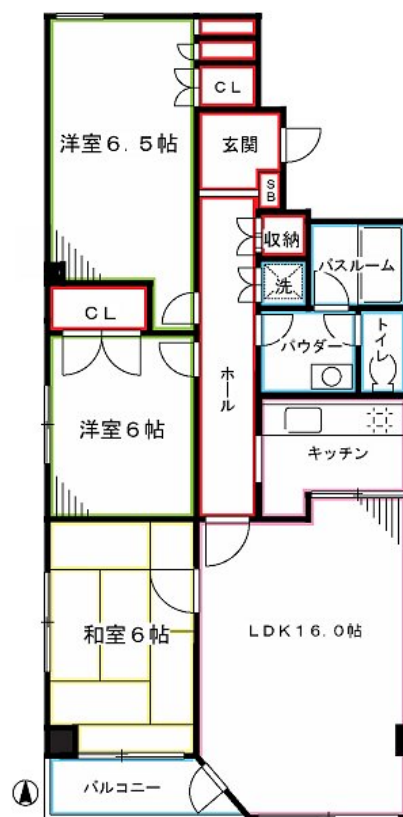
賃料	管理費等
220,000円	0円

2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリー

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロザ・ルゴーザ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(16畳) 和室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	73.37㎡	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500~33000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,ガス給湯,グリル,クローゼット,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回:賃料合計70%		
備考	お洒落な外観コンクリート打ちっぱなし!充実の設備に広い室内/3駅使える好立地!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.YN053715

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付