

# FOR RENT

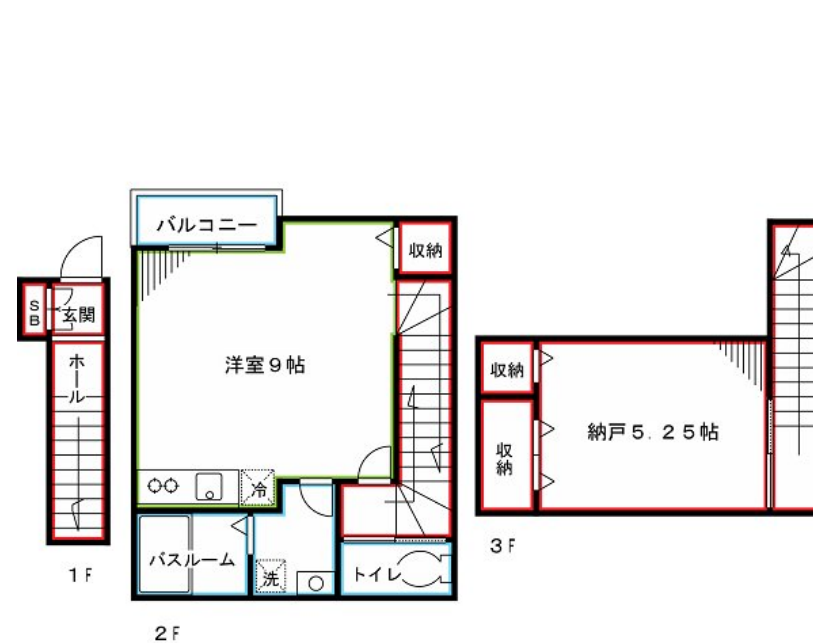
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,メゾネット,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェリオ鷺宮                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮3丁目                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩4分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) S(5.25畳)                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 44.59㎡                                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年11月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン 全室, ガスコンロ設置済                                                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 10,000円(法人相談) 他プランあり                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | ペット飼育時敷金1.5ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 近隣にスーパー・ドラッグストア等有り, 2口ガスシステムキッチン付, BS, CATV, TV インターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所に窓, 洗面所独立, 全居室フローリング, バストイレ別, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.YN053773

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |