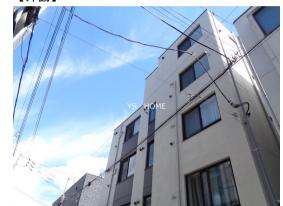
## FOR RENT

賃料	管理費等	
256,000円	18,000円	

# 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,メールボックス

#### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	レピュア高円寺レジデンス				
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.4畳)				
構造•規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	54.26m²	向き			
築年月	2024年10月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン,エアコン 2 台				
その他費用	[一時金] クリーニング費用:48,400円 24時間サポート:16,500円 [備考] 短期解約違約金あり				
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%				
備考					
ま却五年口2005年42日42日 Na VNO5270					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.YN053780

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581 E-mail: nakano@yshome.co.jp FAX:03-5345-5582

URL: http://www.yshome.jp



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 | | | | | | | | |

	手数料 負担の割合	貸主	借主	
	手数料 配分の割合	元付	客付	