

FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	15,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラフイー 落合南長崎		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.63畳) 洋室(2.28畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	30.13㎡	向き	北
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] プレミアデスク:16,500円 ルームクリーニング費用:60,500円 鍵交換費用:38,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	インターネット無料(つなぐネット),ペット相談可(中型犬1匹・小型犬2匹・猫2匹まで),アニコムパフェ(どうぶつ専門家への電話相談サービス),近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.YN053782

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付