

FOR RENT

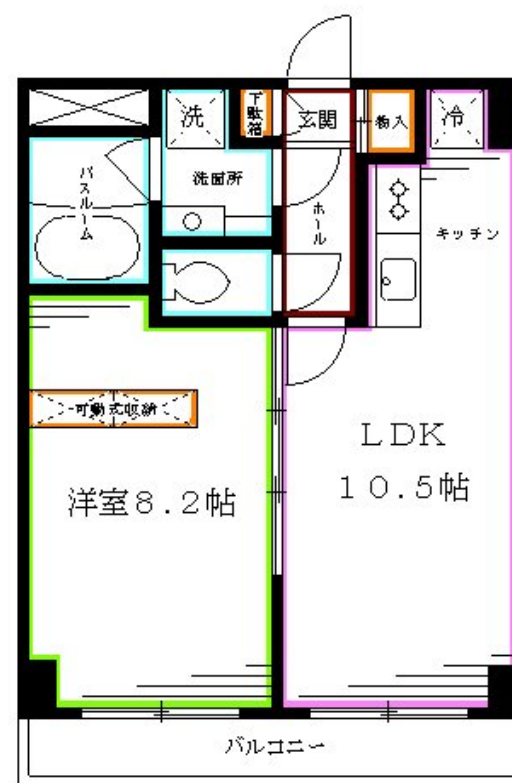
賃料	管理費等
138,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユほその		
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.27㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 保険・24時間サポート: 1,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	100Mbpsインターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床暖房, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.YN053796

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付