

FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	12,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SA/パームレジデンス		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	44.28㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担駐輪ステッカー代: 1000円、バイク: 6600円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.YN053798

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付