

# FOR RENT

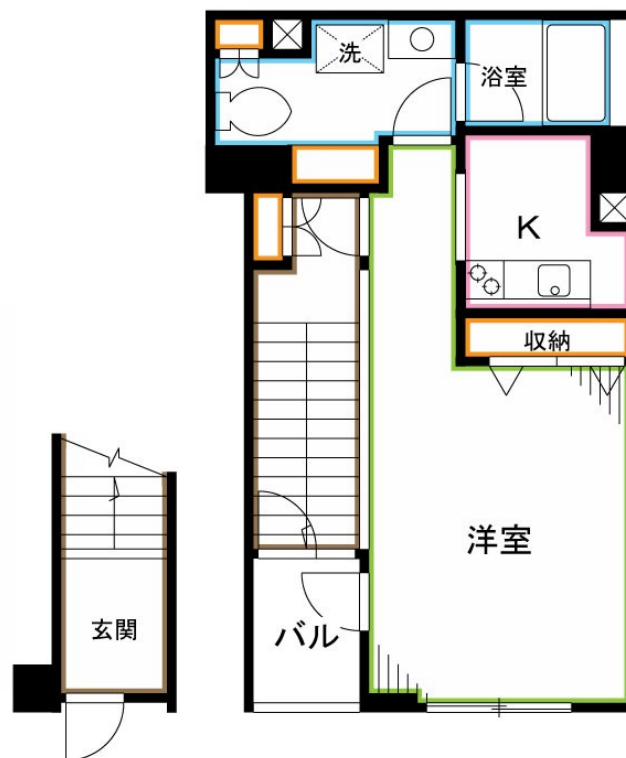
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                             |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分              |      |     |
| 間取詳細     |                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 32.71㎡                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2008年6月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税別):25,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%                                            |      |     |
| 備考       | ★JR東中野駅へ徒歩8分★オートロック★フローリング★独立洗面台★システムキッチン★クローゼット★ドライエリア★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.YN053803

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |