

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 12,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワ レジデンス                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋4丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3.1畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | その他 5階建 3階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 47.2㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/安心サポート費: 月額800円/ペット飼育時: 敷金1ヵ月分償却 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計100% 賃料合計の1.5% 2年毎: 3万円                                            |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.YN053826

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |