

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 280,000円 | 17,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                 |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1.1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |               |
| 建物名・部屋番号 | パークホームズ中野中央フォーシーズンズコート                                                                                                                                                                               |      |               |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目                                                                                                                                                                                          |      |               |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分                                                                                                                                                         |      |               |
| 間取詳細     | LD(12.5畳) K(2.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                           |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 専有面積     | 69.1㎡                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2014年1月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 定借 2027/6/30迄 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                  |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ,CS,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス                                                                                                                                                  |      |               |
| その他費用    | [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                    |      |               |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                 |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                                                    |      |               |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り,分譲賃貸マンション,浄水器(別途カートリッジ代要),3口ガスシステムキッチン付,CS,T,Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ディスボージャー,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,食器洗浄乾燥機,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YN053830

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |