

# FOR RENT

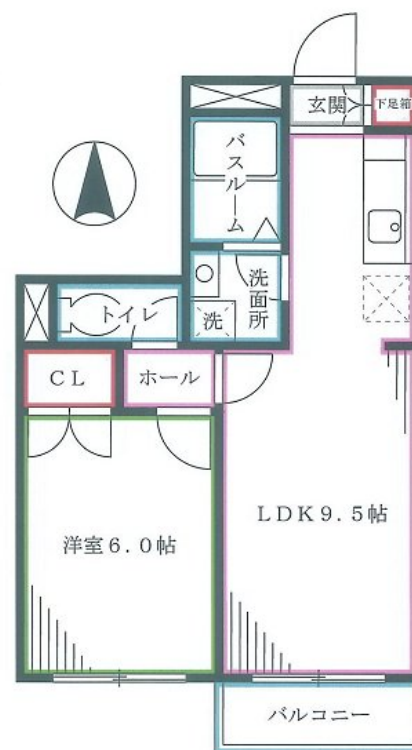
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,3方角住戸,角住戸,玄関ホール,最上階,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・エスパワール                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9.5畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 37.48㎡                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年2月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線,                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40%+(毎月)賃料等の2%+(2年毎)賃料等の25%(法人相談)                                                                                         |      |     |
| 備考       | 駅前には商業施設が充実し買物等に便利,駅徒歩圏内で複数路線利用可,2口コンロ設置可,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.YN053839

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |