

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,3方角住戸,カードキー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 1DK   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ドルフ中野   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田4丁目  |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分  |      |       |
| 間取詳細     | DK(7.9畳) 洋室(3.1畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |       |
| 専有面積     | 30.7㎡   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2012年3月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー   |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)  |      |       |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),ALSOKホームセキュリティ,1フロア2住戸,室内物干し,住宅用火災警報器,2口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,T Vインターホン,エアコン,シャッター,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面化粧台,全居室フローリング,全居室収納,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場 |      |       |

情報更新日2025年8月10日

No.YN053844



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |