

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	6,500円

2F以上,カードキー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンベール		
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.16㎡	向き	南
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-RoomCardキー発行料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), ALSOKホームセキュリティ, 近隣にスーパー等有り, シューズボックス(トルタイプ), 室内物干し, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチンリル付き, BS, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年7月27日

No.YN053845



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付